

Βιοτεχνικό πάρκο Θεσπρωτίας ΒΙΟΠΑΘΕ



Στην παρουσίαση του βιοτεχνικού πάρκου Θεσπρωτίας στους θεσπρωτούς προχώρησε ο φορέας της ίδρυσης της ΒΙΟΠΑΘΕ Α.Ε. στην αίθουσα του νομαρχιακού συμβουλίου Θεσπρωτίας, όπου παρουσία του βουλευτή Θεσπρωτίας κ. Αντώνη Μπέζα, του νομάρχη Θεσπρωτίας κ. Ηλία Λιάκου, του προέδρου του νομαρχιακού συμβουλίου κ. Γεωργίου Κάτσιου, του δημάρχου Παραμυθιάς και προέδρου του επιμελητηρίου Θεσπρωτίας κ. Βασίλη Λώλου, του δημάρχου Μαργαριτίου κ. Ιωάννη Λώλου, του πρ. νομάρχη Θεσπρωτίας κ. Νίκου Τσώνη, του πολιτευτή του ΠΑΣΟΚ κ. Νίκου Σπυρόπουλου, νομαρχιακών και δημοτικών συμβούλων, εκπροσώπων κομμάτων και πλήθους άλλων φορέων και ενδιαφερομένων, η πρόεδρος του ΒΙΟΠΑΘΕ Α.Ε. κα Νίκη Κάτσιου παρουσίασε το βιοτεχνικό πάρκο Θεσπρωτίας, το οποίο μετά την δημοσίευση του κανονισμού λειτουργίας είναι έτοιμο και δεχθεί τις αιτήσεις των ενδιαφερομένων, όπου θα τηρηθεί σειρά προτεραιότητας, ενώ μετά τα Χριστούγεννα θα προχωρήσει η διοίκηση στην πώληση της γης.

Η πρόεδρος, αφού καλωσόρισε τους προσελθόντες και τους ευχαρίστησε για την παρουσία τους, αναφέρθηκε στο ιστορικό της ίδρυσης του πάρκου, το οποίο χαρακτήρισε σαν την πρώτη επιστημονικά οργανωμένη γη στην περιοχή μας. Πολεοδομημένο και οργανωμένο έτσι ώστε να υποδεχθεί κάθε βιομηχανική ή βιοτεχνική δραστηριότητα χαμηλής όχλησης. Και τόνισε ότι ελάχιστα πάρκα στην Ελλάδα (2-3) έχουν περάσει σε αυτή την ώριμη φάση που βρίσκεται το δικό μας πάρκο.

Αυτό όμως που το καθιστά μοναδικό, είναι η καταπληκτική του θέση. Βρίσκεται στην εδαφική περιοχή των δημοτικών διαμερισμάτων Γκρίκας και Ψάκας, με είσοδο και έξοδο προς την Εγνατία οδό, σε απόσταση 12 χλμ. από το λιμάνι της Ηγουμενίτσας, 4 χλμ. εκατέθωθεν από τους κόμβους του Μεσοβουνίου και του Νεοχωρίου, όπου εδώ μελετάται η εγκατάσταση εμπορευματικού κέντρου, που είναι ασφαλώς μια συναφής υποβοηθητική δραστηριότητα. Είναι πολύ κοντά στο τελωνείο του Μαυροματίου, το οποίο βαίνει προς την τελική του φάση, και ευελπιστούμε ότι σε λίγα χρόνια θα έχουμε εδώ και την Ιόνια Οδό.

Θα είναι δηλαδή το ΒΙΟΠΑ στο κέντρο ενός συστήματος μεταφορών, που θα δίνουν άνετη και εύκολη πρόσβαση στον ελληνικό και τον ευρωπαϊκό χώρο. Η διαθέσιμη γη είναι 230 στρέμματα και έχει χωριστεί σε οικοπέδα των 750 τ.μ. το καθένα. Οι δε τιμές για την απόκτηση γης ξεκινούν από 7500 ευρώ το στρέμμα και θα ισχύσει έκπτωση 30% για τους κατοίκους Γκρίκας-Ψάκας και 15% για τους υπόλοιπους Θεσπρωτούς.

Στη συνέχεια η Κα Κάτσιου, ανέπτυξε θέματα λειτουργίας του και τις υποδομές του με σημαντικότερη τη θεσμική, όπως και την έντονη διαφημιστική καμπάνια για την ενημέρωση και πρόσκληση προς τους επενδυτές.

Τελειώνοντας δε ευχαρίστησε όλους όσους βοήθησαν για την υλοποίηση αυτής της ιδέας όπως και τους κατοίκους της Γκρίκας - Ψάκκας για τη συναίνεση, την ωριμότητα, την υπομονή και την αγάπη τους για το έργο αυτό

.Ακολουθώ ο διευθύνων σύμβουλος κ. Αθαν. Κωλέτσης έδωσε οικονομικά στοιχεία για το έργο.

Οι άλλοι ομιλητές

Τους παρουσιαστές διαδέχτηκαν στο βήμα οι παριστάμενοι εκπρόσωποι των αρχών. Πρώτος πήρε το λόγο ο Βουλευτής κ. Αντώνης Μπέζας, στην ομιλία - παρέμβαση του, που καταχωρήσαμε στο προηγούμενο φύλλο.

Ο νομάρχης Θεσπρωτίας κ. Ηλίας Λιάκος έκανε λόγο για ένα έργο πνοής και ανάπτυξης του τόπου, ένα έργο που ξεκίνησε με πάρα πολλές δυσκολίες και που αντιμετώπισε εμπόδια ανεξάρτητα από την ύπαρξη πολιτικής βούλησης. Υπήρξε όμως σε τοπικό επίπεδο αгаστή συνεργασία των φορέων στην προσπάθεια που γίνεται να μπει ο νομός σε τροχιά ανάπτυξης.

Ευχαρίστησε δε όλους όσους συνέβαλαν στην επίτευξη αυτού του σκοπού.

Ο πρόεδρος του επιμελητηρίου και δήμαρχος Παραμυθιάς κ. Βασίλης Λώλος αισθάνθηκε την ανάγκη να συγχαρεί όλους όσους το 1998 οραματίστηκαν αυτό το έργο το οποίο σε συνδυασμό με τις άλλες υποδομές, Λιμάνι, Εγνατία, Κόμβος Νεοχωρίου, Κόμβος Μεσοβουνίου, ΣΕΑ Ελευθεροχωρίου, Εμπορευματικό Κέντρο, θα αλλάξουν την περιοχή. Και ζήτησε να δοθεί προσοχή στα αντιπλημμυρικά έργα αλλά και στην προστασία της γύρω περιοχής.

Ο πολιτευτής Πασοκ κ. Νίκος Σπυρόπουλος τόνισε τη σημασία των μεγάλων υποδομών και την ανάγκη να προχωρήσουν και το υπόλοιπα έργα. ενώ ο πρώην νομάρχης και πολιτευτής Πασοκ κ. Νίκος Τσώνης υπερασπιζόμενος το έργο που δρομολογήθηκε στις θητείες του έκανε λόγο για τις βάσεις που έχουν τεθεί και μπει για την ανάπτυξη του νομού.

Διαδικασία -υποβολή αιτήσεων

Αιτήσεις γίνονται δεκτές με σειρά προτεραιότητας, όπου θα επεξεργαστούν με βάση το είδος και ύψος της επένδυσης, τις θέσεις εργασίας αλλά και το επίπεδο όχλησης.

Η διοίκηση του ΒΙΟΠΑΘΕ θα πουλήσει γη μετά τα Χριστούγεννα.

Οι επενδυτές είναι υποχρεωμένοι μέσα σε τρία χρόνια να υλοποιήσουν την επένδυση τους αλλιώς η διοίκηση έχει δικαίωμα να πάρει πίσω την έκταση και να επιστρέψει το 60% των χρημάτων.

Δικαίωμα μεταπώλησης έχει ο επενδυτής πέντε χρόνια μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης και πάντα με την σύμφωνη γνώμη της διοίκησης.

Σεπτέμβριος 2004